

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ-ПОСЕЛОК РАМЕШКИ
РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место и время проведения публичных слушаний:

Пгт.Рамешки, ул.Советская, д.20, 3 этаж (Администрация Рамешковского района)
03 марта 2020года. 15-00

Способ информирования общественности:

Материалы Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения-поселок Рамешки и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах объявлений в администрации Рамешковского района и на официальном сайте администрации Рамешковского района. С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Рамешковского района по адресу П.Рамешки, ул.Советская, д.20, кааб.27.

Секретарь слушаний:заведующий отделом экономики и прогнозирования-Секунова Е.В.

В публичных слушаниях принимают участие жители пгт.Рамешки в количестве 15 человек (согласно Приложения)

На публичных слушаниях присутствуют:

Глава Рамешковского района –Пилюгин А.А.;
Разработчики проекта - ООО «ГрадЗемПроект»:
-руководитель проекта Соболева Наталья Леонидовна.
-исполнитель Шаврин Вадим Николаевич.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения-поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области, разработанного специалистами ООО «ГРАДЗЕМПРОЕКТ».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Рамешковского района «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского поселения –поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области» №05-па от 15января 2020г.

Повестка дня:

1.Обсуждение Проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения – поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления:

Заведующего отделом строительства и архитектуры администрации Рамешковского района –Тарасовой Т.В.

Руководителя Проекта –представителя ООО «ГрадЗемПроект»-Соболевой Н.Л..

Исполнителя Проекта –представителя ООО «ГрадЗемПроект»-Шаврина В.Н.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, заведующего отделом строительства и архитектуры администрации Рамешковского района Тарасову Т.В. с информацией по существу обсуждаемого вопроса.

Участникам слушаний было пояснено, что основная задача проекта внесения изменений в Генеральный План городского поселения –поселок Рамешки –актуализация Генерального плана, утвержденного Решением Совета депутатов №45 от 05 сентября 2013года.

Генеральный план разрабатывается на перспективу развития 15-20лет. В связи с изменениями в законодательстве, утраченной актуальностью генплана, утвержденного в 2013году, в марте 2019года было принято решение внести изменения в генплан городского поселения-поселок Рамешки с новыми планами и задачами, о которых расскажут разработчики Генерального плана.

Соболева Н.Л.,руководитель ООО «Градземпроект» разъяснила, что Генеральный план является основным документом территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития городского поселения.

Проект выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Исполнитель проекта Шаврин В.Н. ознакомил участников публичных слушаний путем демонстрации карт на экране, с проектом внесения изменений в Генеральный План городского поселения –поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области», а именно:

1.О представленных в проекте функциональных зонах:

-жилая зона- предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения; выделены площадки для ИЖС на севере(за ул.Деревцова-10га), западе (к Западу от ул.Комсомольская-13га.). юго-западе (за ул.Лесная -8,6га), востоке (к Югу от ул.Новая -9,8га) Под новое строительство гарантируется инженерное обеспечение. Расширение зоны (для подсобного хозяйства) из производственной зоны (69:26:0070111:17)

-общественно-деловая зона: предусмотрено увеличение зоны специализированной общественной застройки на 0,47га (ул.Новая) для организации новых плоскостных сооружений. На ул.Дюканова планируется зона под автомойку площадью 0,13га.

-производственная зона: из зоны улично-дорожной сети (тупик ул.Южная) планируется перевести территорию площадью 0,43га.

-коммунально складская зона: сокращение предполагается за счет перевода части зоны в зону смешанной жилой застройки для целей огородничества.

-зона инженерной инфраструктуры: изменений не предусмотрено

-зона транспортной инфраструктуры: предусмотрена территория для размещения транспортной инфраструктуры.

-зона улично-дорожной сети: планируется сокращение за счет перевода части территории в производственную зону (от ул.Южная)-0,43га. И в зону озеленения общего пользования (ул.Советская)-0,04га.

-зона озелененных территорий общего пользования: планируется небольшое увеличение за счет присоединения части земель общего пользования;

-зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан: предназначена для ведения садоводства и огородничества.

-**зона кладбищ:** предназначена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства спец. назначения.

-**зона складирования и захоронения отходов:** предназначена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства спец. назначения.

Сведения о планируемых объектах местного значения:

- закольцовка улиц п.Рамешки;
- расширение сетей ЛЭП 10кВ. для целей электроснабжения районов новостройки ИЖС;
- демонтаж транзитных ЛЭП через территорию застройки (ул.Восточная);
- отвод ЛЭП 10 кВ к цифровой радиотелевизионной передающей станции;
- строительство газопроводов к новым застройкам (ИЖС);
- строительство газопроводов для газоснабжения промзон;
- строительство БМК мощностью 1Мвт;
- строительство новых распределительных водопроводов;
- строительство напорных и самотечных канализационных линий;
- строительство торговых центров;
- строительство комплексных спортивных площадок.

Возражений по ходу представления изменений не поступило.

Поступили предложения:

1.**Предложение.** Построить новые очистные сооружения (микрорайон ПМК) вместо запланированных к строительству сетей канализации в существующие очистные сооружения.(Белоусова Н.А.)

Ответ главы Рамешковского района Пилюгина А.А.: строительство новых очистных сооружений финансово будет кратно больше, чем строительство напорной канализации с подключением к существующим очистным сооружениям, тем более что мощность существующих очистных сооружений позволяет принимать канализационные стоки с территории всего поселка, поэтому вопрос строительства очистных сооружений в микрорайоне ПМК –не может быть принят к рассмотрению.

Поступили вопросы:

1.**Вопрос.** Имеется ли возможность расширения существующего кладбища в п.Рамешки (Белоусова Н.А.)

Ответ главы Рамешковского района Пилюгина А.А.: Размещение кладбища на смежном участке предусмотрено генеральным планом сельского поселения Некрасово, который в настоящее время проходит согласование с министерствами и ведомствами.

2.**Вопрос.**Имеется ли возможность расширения границ п.Рамешки? (Кулаков С.А.)

Ответ руководителя проекта Соболевой Н.Л.: границы населенного пункта выверены, уточнены и могут быть поставлены на кадастровый учет после утверждения генерального плана городского поселения –поселок Рамешки.

3. **Вопрос.**Граница п.Рамешки по южной стороне нанесена по земельному участку индивидуального жилого дома. Возможно ли это? (Кулаков С.А.)

Ответ разработчика проекта Шаврина В.Н.: граница по южной стороне п.Рамешки будет проверена и уточнена дополнительно.

Решили:

1.Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения-поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области считать состоявшимися.

2.Предложенный проект соответствует действующему законодательству российской Федерации. Одобрить Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения-поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения-поселок Рамешки Рамешковского района Тверской области разместить на официальном сайте Рамешковского района в сети «Интернет» по адресу <http://rameshki.ru>;

4.Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Первый заместитель главы
администрации Рамешковского района,
председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Г.А.Зверьков

Е.В.Секунова