Приложение  
к распоряжению Правительства  
Тверской области

от 15.03.2019 № 151-рп

Документация по планировке территории линейного объекта

«Строительство площадки для обустройства передвижного пункта весового контроля на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна

(п. Городковский) в Рамешковского районе Тверской области»

Раздел I

Проект планировки территории

Подраздел I. Положение о размещении линейного объекта

Глава 1. Общие сведения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения линейных объектов. Данный проект разработан для дальнейшего проектирования и строительства площадки для обустройства передвижного пункта весового контроля на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна (п. Городковский) в Рамешковском районе Тверской области.

Документация по планировке территории разработан на основании приказа государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» от 24.09.2018 № 459-пр «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта».

1. Инженерные изыскания выполнены в сентябре 2018 года.

Глава 2. Наименование и описание элемента планировочной структуры

1. Проектом планировки территории предусмотрено выделение элемента планировочной структуры «Территория, занятая линейным объектом».

Проект планировки территории разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1. Устанавливаемый элемент планировочной структуры располагается в северо-западной части Тверской области в Некрасовском сельском поселении Рамешковского района. Поселок городского типа Рамешки расположен в юго-восточной части Тверской области в 64 км к северу от г. Тверь.
2. Участок автомобильной дороги Тверь – Бежецк – Весьегонск –Устюжна, предназначенный для обустройства передвижного пункта весового контроля, находится между пос. Городковский (сельское поселение Застолбье) и дер. Ошвино. Расстояние от кадастровой границы пос. Городковский до участка проектирования – 310 м, от кадастровой границы дер. Ошвино – 80 м. К участку примыкают неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения, которые постепенно зарастают мелколесьем.
3. Проектируемая площадка для обустройства передвижного пункта весового контроля находится на автомобильной дороге Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна имеет кадастровый номер 69:26:0000013:261. Его площадь составляет 146 000 кв. м. Площадь части участка в границах проектирования – 16 838 кв. м. Категория земельного участка не установлена.
4. В связи с необходимостью строительства дополнительных полос движения и площадки для стоянки автомобилей, не прошедших весовой контроль, граница полосы отвода автодороги изменена.
5. Основные характеристики линейного объекта приняты в соответствии с СП 34.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» (таблица 4):

категория – II (автомобильная дорога регионального значения);

протяженность в границах проектирования – 530 пм;

ширина полос движения – 3,75 м;

число полос движения – 2;

ширина обочины – 3,75 м;

наименьшая ширина укрепленной полосы обочины – 0,75 м;

ширина земляного полотна – 15,0 м:

длина полосы торможения – 100 м;

длина полосы разгона – 180 м;

ширина переходно-скоростной полосы – 3,75 м.

1. За границу проектирования линейного объекта принята придорожная полоса. В соответствии с пунктом 16 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.
2. Границей зоны планируемого размещения линейного объекта является полоса отвода. Граница полосы отвода установлена с учетом всех элементов поперечного профиля автомобильной дороги: проезжей части, укрепленных полос обочины, обочин, откосов и водоотводных канав. Полоса отвода автомобильной дороги Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна расположена на земельном участке с кадастровым номером 69:26:0000013:261. В связи с необходимостью строительства дополнительных полос движения и площадки для стоянки автомобилей, не прошедших весовой контроль, граница полосы отвода автодороги проектом планировки меняется.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-69.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 338442.39 | 2286040.74 |
| 2 | 338634.50 | 2286165.83 |
| 3 | 338871.46 | 2286316.26 |
| 4 | 338853.54 | 2286343.97 |
| 5 | 338658.02 | 2286219.87 |
| 6 | 338650.33 | 2286217.65 |
| 7 | 338645.39 | 2286214.80 |
| 8 | 338598.56 | 2286184.65 |
| 9 | 338591.76 | 2286177.39 |
| 10 | 338424.10 | 2286068.19 |

1. Для размещения проектируемой площадки для обустройства передвижного пункта весового контроля требуется дополнительный отвод земель. Площадь дополнительного отвода составляет 173 м2.

Снос существующих капитальных сооружений не требуется. Изъятия земельных участков не требуется.

1. В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным объектам.

Проектируемый передвижной пункт весового контроля не относится к объектам капитального строительства, у которых была бы предусмотрена хотя бы одна из характеристик, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

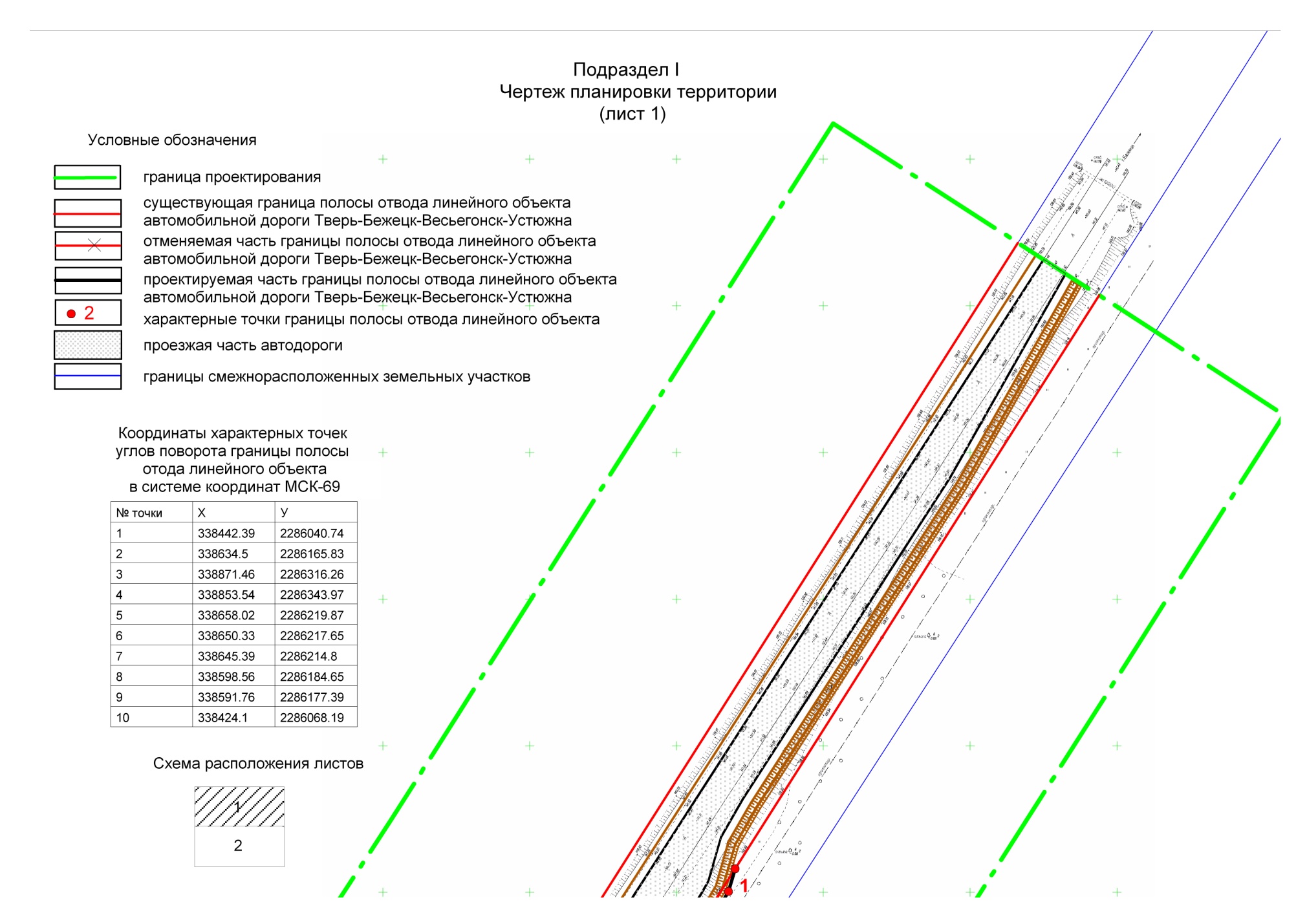
Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для размещения передвижного пункта весового контроля на автомобильной дороге Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна не разрабатывались.

1. Для обеспечения безопасности дорожного движения и своевременного ориентирования водителей по участку автомобильной дороги предусмотрена установка дорожных знаков, парапетного ограждения с вертикальной разметкой на обочинах и нанесение на проезжей части горизонтальной разметки.

Глава 3. Характеристика территорий общего пользования

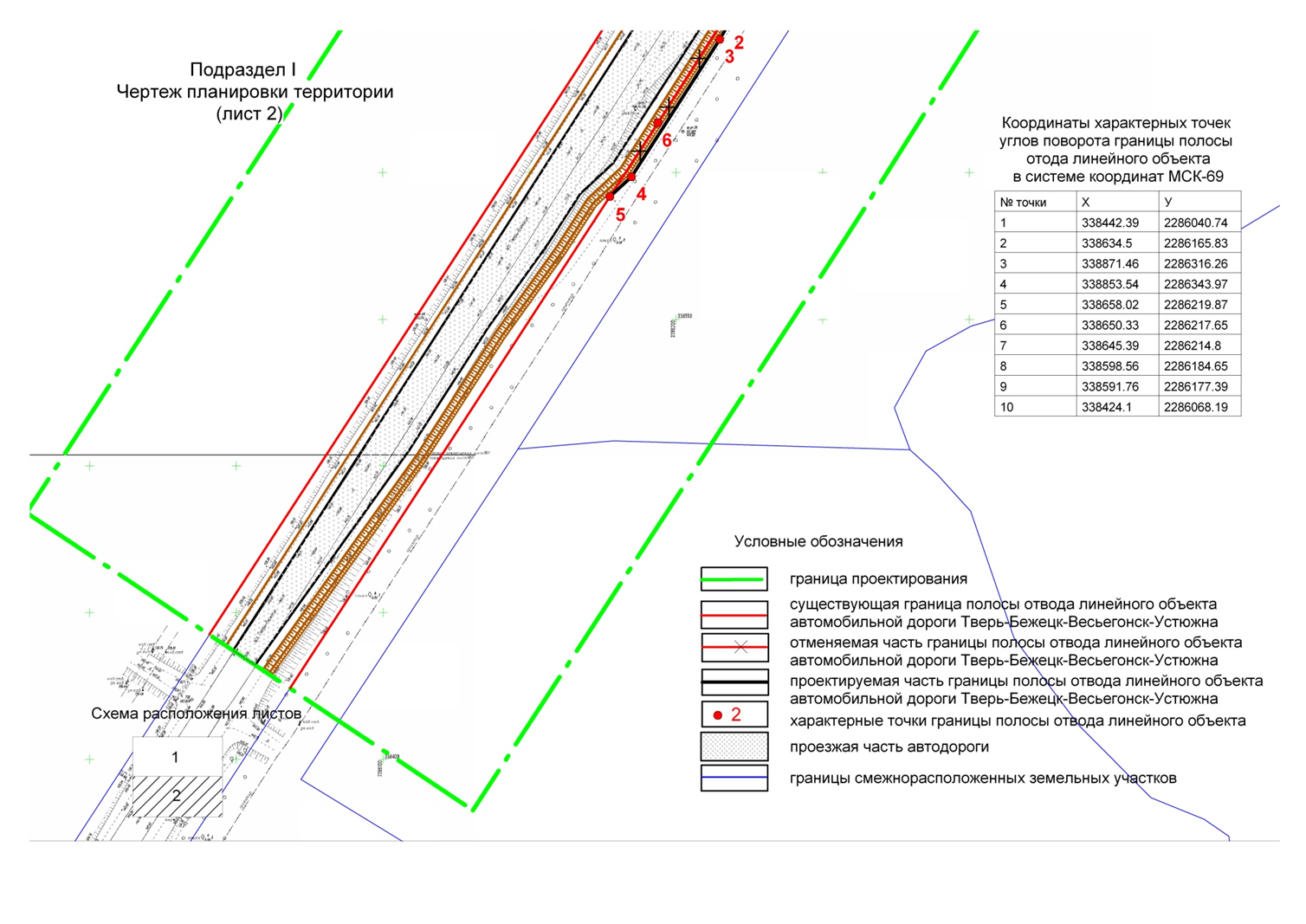
1. Для автомобильной дороги II категории ширина придорожной полосы составляет 75 м (часть 2 статьи 26) Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Существующая ширина полосы отвода автомобильной дороги Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна составляет 33,00 м.

Снос существующих капитальных сооружений, изъятие земельных участков не требуется. Сведения об устанавливаемых красных линиях территории линейного объекта отображены в подразделе II настоящего раздела. Сведения о координатах переломных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат МСК 69.



Подраздел II. Чертеж планировки территории

Лист 1



Лист 2

Раздел II  
Проект межевания территории

Подраздел I. Пояснительная записка

1. Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Проектом планировки территории выделен элемент планировочной

структуры «территория, занятая линейным объектом».

Границы формируемого земельного участка устанавливаются в проекте с учетом проектной границы полосы отвода дороги.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Правообладатель | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования | Условный номер | Площадь  кв. м |
| Тверская область | Земли промышленности | Автомобиль-ный транспорт | 69:26:0000013:  ЗУ1 | 173 |

1. Земельный участок полосы отвода автомобильной дороги Тверь –

Бежецк – Весьегонск – Устюжна имеет кадастровый номер 69:26:0000013:261. Его площадь составляет 146000 кв. м. Категория земельного участка не установлена.

Образуемый земельный участок формируется под участком полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна», соответственно относится к территориям общего пользования по фактическому использованию территории.

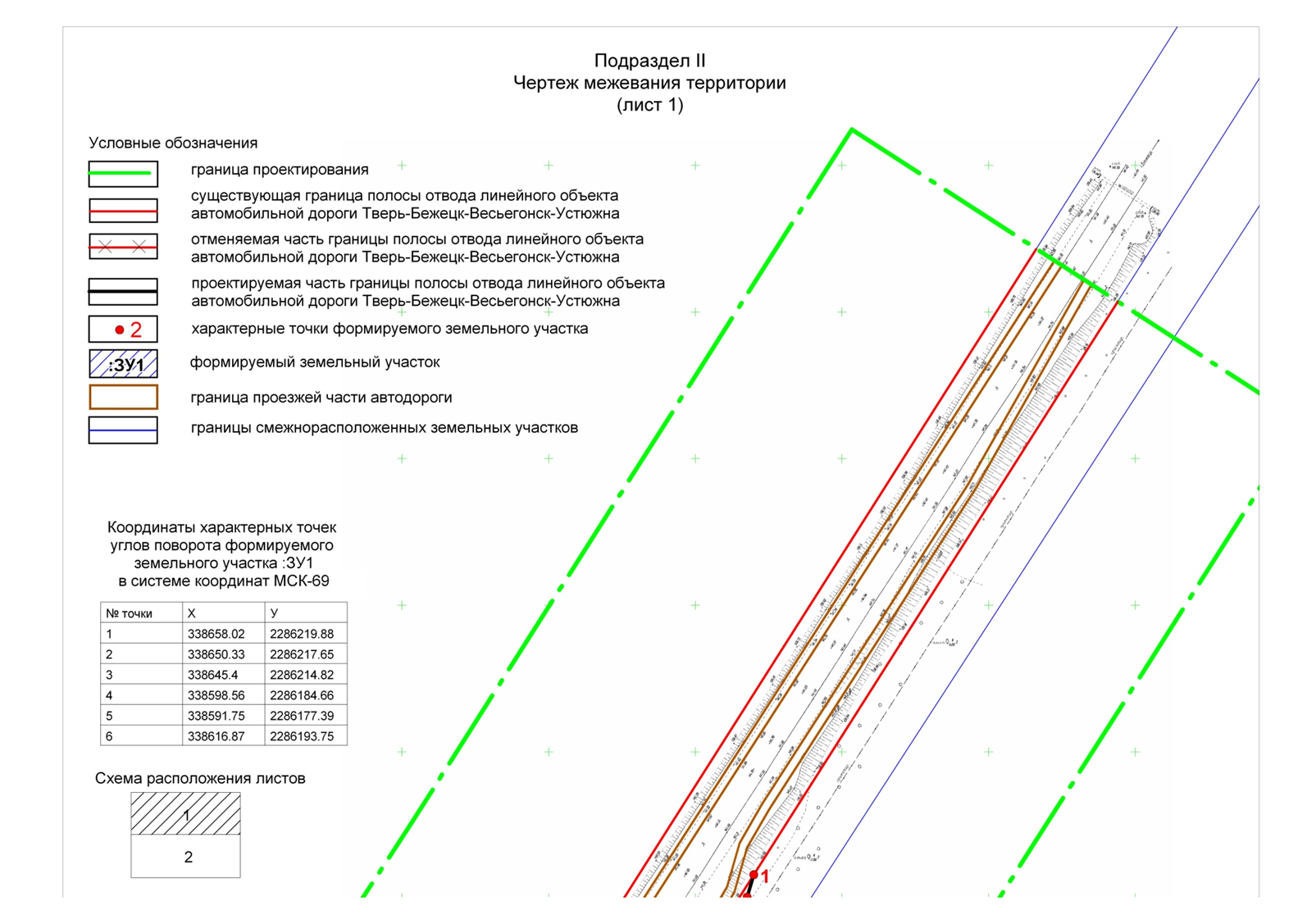
Таблица 3

Ведомость координат земельного участка

Кадастровый номер: 69:26:0000013:ЗУ1

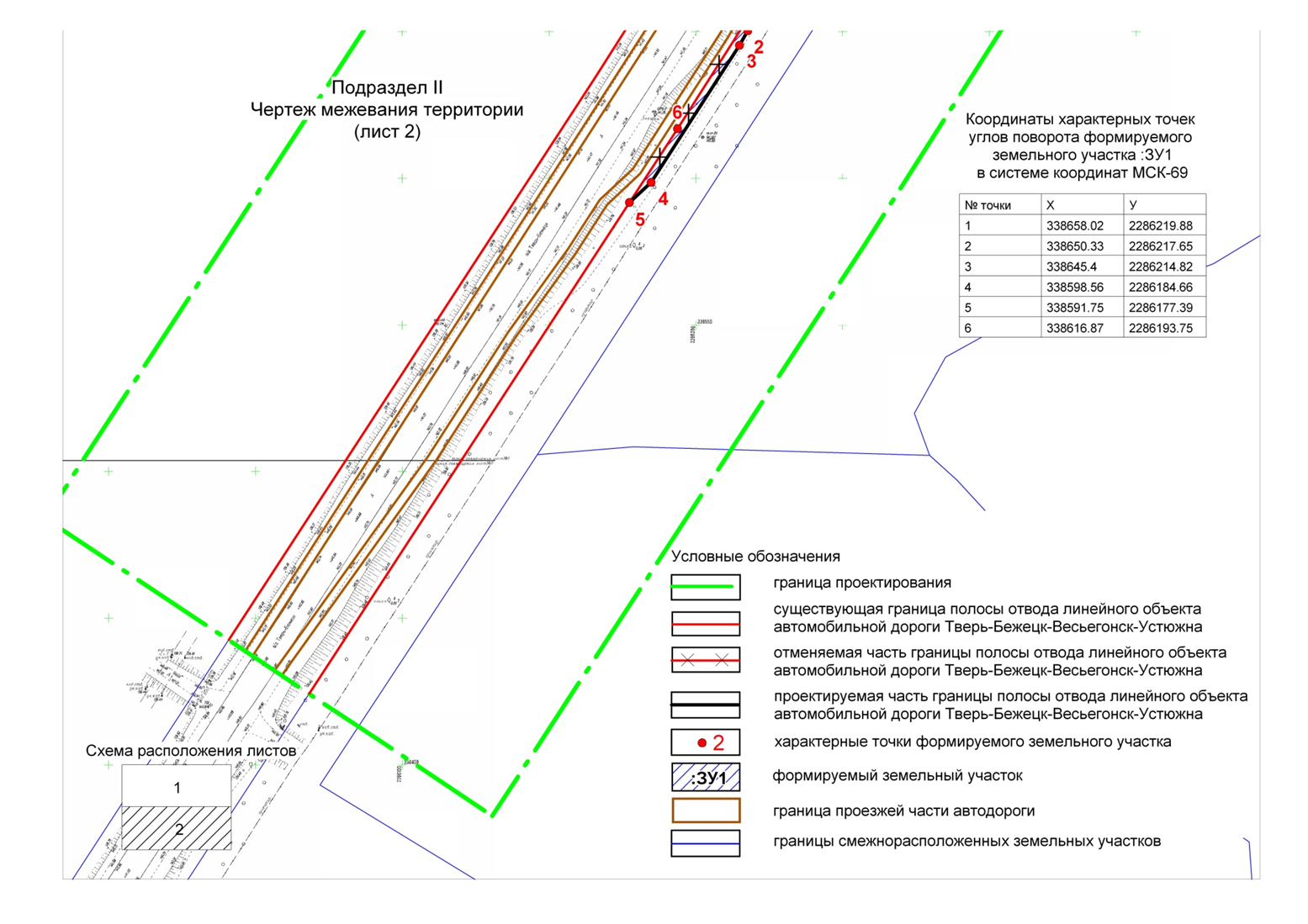
Площадь участка: 173 кв. м

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка | Внут. углы | Дир. углы | Линии | X | Y |
| 1  2  3  4  5  6 | 16°18.8'  166°07.3'  177°13.0'  165°51.1'  13°50.6'  180°39.3' | 196°06.2'  209°58.9'  212°45.9'  226°54.8'  33°04.2'  32°24.9' | 8.00  5.70  55.69  9.95  29.96  48.75 | 338658.02  338650.33  338645.39  338598.56  338591.76  338616.87 | 2286219.87  2286217.65  2286214.80  2286184.66  2286177.39  2286193.74 |



Подраздел II. Чертеж межевания территории

Лист 1



Лист 2